

## ■ Quartier résidentiel à Collonge-Bellerive

# Oasis de calme et de confort en surplomb du lac

L'éloge de la qualité de vie à Collonge-Bellerive n'est plus à faire. Cette commune, classée en permanence dans le trio de tête du palmarès des lieux d'habitation les plus prisés de Suisse, va accueillir un superbe projet, conjuguant style architectural contemporain, techniques de pointe et matériaux respectueux de l'environnement, afin de répondre aux souhaits d'une clientèle exigeante. Trois immeubles de PPE et un immeuble locatif, tous dus au Bureau Cerutti architectes, qui a signé tant de grandes réalisations à Vézenaz – son port d'attache – et à Collonge.

Le développement de PPE de haut standing comprend donc trois groupes d'immeubles distribués sur quatre niveaux, soit: rez-de-chaussée avec jardin, 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étages avec balcons et/ou terrasses avec baies vitrées, ainsi que les attiques et leurs terrasses. L'ensemble résidentiel est érigé sur un parc libre de toute circulation extérieure, clôturé et proche du village de Collonge-Bellerive. Plusieurs promoteurs, mais aussi trois commercialisateurs se partagent cette importante opération, qui s'édifiera sur une parcelle de 11 000 mètres carrés. L'en-

semble «Collonge 141», comprenant 13 lots PPE de 4 à 6 pièces, orienté sud-ouest, est confié à la CFPI. Sont encore disponibles des 5 pièces au rez avec jardin, ainsi qu'au 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étage avec terrasse. Les immeubles «Collonge 145/145A», soit 14 lots PPE de 3 à 5 pièces en bordure de zone villas, sont commercialisés par EGD SA. Il reste six 4-pièces dans les étages, ainsi que deux 3-pièces au rez avec jardin. Enfin, c'est à Praemium Immobilier, animé par une pétillante courtière, qu'échoit la vente des 14 lots PPE de 3 au 8 pièces, en bordure de zone agricole, du «Jardin des Vignes».

Sont encore disponibles deux 5-pièces au rez avec jardin et deux 4-pièces avec balcon dans les 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étages.

Sur une petite colline, en bordure de vignes, le «Jardin» n'usurpe pas son nom bucolique. De belles échappées sur le lac et la garantie d'une vue imprenable sur le paisible paysage collongeois représentent des atouts de taille pour ce projet hors du commun. En effet, comme le soulignent les promoteurs, tant le plan directeur cantonal – ancienne ou nouvelle version – que son équivalent communal précisent la vocation de zone agricole des terrains voisins. L'ensemble

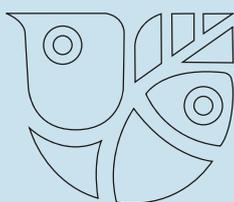
de la parcelle est dépourvu de circulation automobile. L'accès au double sous-sol – commun aux trois bâtiments, et qui se partage les parkings, les caves et les locaux techniques par secteur – se fait par une rampe unique. Selon le type de lots seront alloués trois types de places de parc en sous-sol (ouvertes – box simple – box double parage en enfilade).

### Développement durable et sérénité

Outre les matériaux de grande qualité et la «patte» de l'architecture Cerutti, la construction à

## *Vos séminaires à la campagne, à 20 minutes du Centre de Genève*

- ▶ 3 Salles équipées de 4 à 100 personnes
- ▶ Inclus: beamer, flip chart, rétroprojecteur
- ▶ à partir de 70.- par personne par journée



### HÔTEL CARTIGNY

Renseignements et réservations: 022 756 12 10

Mail: [info@hotelcartigny.ch](mailto:info@hotelcartigny.ch)

[www.hotelcartigny.ch](http://www.hotelcartigny.ch)



► Des matériaux de grande qualité et une grande performance énergétique.

haute performance énergétique respecte le modèle en vigueur de prescriptions des cantons romands (MoPEC) en ce qui regarde les normes communes d'énergie et d'isolation thermique. Celles-ci font partie des ordonnances les plus avant-gar-

distes sur le plan européen: une réduction de la consommation énergétique est obtenue notamment par une isolation maximale et une pompe à chaleur qui utilise la chaleur ambiante renouvelable provenant du sol. Des capteurs solaires seront instal-

lés pour assurer, en moyenne annuelle, le tiers de la production d'eau chaude sanitaire.

La livraison des lots est prévue dès juin 2014 et s'échelonne jusqu'en début de l'automne de la même année, en fonction des immeubles. Le terrassement,

pour le «Jardin des Vignes», a commencé en juin dernier, et les premiers heureux acquéreurs devraient prendre possession des lieux dès la mi-2014. Les prix de vente de l'immeuble commercialisé par Praemium Immobilier, dûment validés par le Crédit Suisse, qui assure le financement de l'ensemble du grand projet, s'établissent autour de 11 000 francs le mètre carré, tarif parfaitement correct dans le contexte du marché. Rien d'étonnant à ce que les intéressés – typiquement des familles à bons revenus, suisses ou expatriées, à la recherche d'une commune cotée et fiscalement clémente – se manifestent d'ores et déjà en grand nombre. ■

François Berset

Renseignements:

«Jardin des vignes»,  
Praemium Immobilier,  
www.praemium.ch,  
E-Mail: bi@praemium.ch.  
Tél.: 022 736 39 80.

«Collonge 141»: CFPI, www.cfpi.ch,  
E-Mail: vente@cfpi.ch.  
Tél.: 022 309 20 70.

«Collonge 145/145A»: EGD SA,  
E-Mail: egdsa.info@egdsa.net.  
Tél.: 022 737 07 04.

**NOUVEAU DANS VOTRE RÉGION**

**GAILLARD STORES**

- INSTALLATIONS ET REPARATIONS
- STORES INTERIEURS ET EXTERIEURS
- PROTECTIONS SOLAIRES
- VOILETS ET MOUSTIQUAIRES

© 022 566 86 43 www.gaillardstores.com

**Patrick Location**

BUSSIGNY  
NYON  
GENÈVE

0848 000 849

www.visilab.ch

**24%**  
Xenia Tchoumitcheva

**64%**  
Bernhard Russi

**VOTRE ÂGE = VOTRE % de réduction sur votre monture\***

**VISILAB**  
VOS LUNETTES EN UNE HEURE

\*à l'achat d'une paire de lunettes optiques (monture et verres correcteurs) à choisir parmi une sélection de marques. Valable dès 18 ans et jusqu'au 1er décembre 2012. Non cumulable avec d'autres avantages. Voir conditions en magasin et sur www.visilab.ch.

**VISILAB LABEL DE QUALITÉ SUISSE**

Les magasins d'optique Visilab dans votre région > Genève : Balexert • Confédération Centre • Eaux-Vives 2000 • La Praille • Les Cygnes • Meyrin Centre • Planète Charmilles • Rue de Rive 7 • Centre commercial Thônex • Lancy-Centre • Chavannes-de-Bogis : Chavannes Centre • Signy : Signy Centre